

## PARLAMENTUL ROMÂNIEI SENAT

**Comisia pentru buget, finante,  
activitate bancara si piata de capital**

Nr. XXII/ 527 / 19.04. 2007

**Comisia pentru invatamant,  
stiinta, tineret si sport**

Nr. XXVIII/ 76 / 19.04. 2007

### RAPORT

#### la propunerea legislativa pentru reglementarea sprijinului financiar acordat tinerilor și familiilor de tineri la închirierea locuinței

Cu adresa **L108/2007**, Comisia pentru buget, finante, activitate bancara si piata de capital si Comisia pentru invatamant, stiinta, tineret si sport au fost sesizate pentru dezbateri in fond cu propunerea legislativa pentru reglementarea sprijinului financiar acordat tinerilor și familiilor de tineri la închirierea locuinței, initiata de un grup de deputati, apartinand PSD.

Propunerea legislativa reglementeaza sprijinul financiar acordat tinerilor si familiilor de tineri la inchirierea locuintei, prin suportarea de la bugetul de stat a 50% din cuantumul chiriei, daca persoanele respective fac dovada ca locuiesc efectiv in acel imobil si daca veniturile/persoana realizate de acestia sunt sub venitul mediu lunar pe economie.

Proiectul de lege a fost supus dezbaterii in sedintele din 21 martie, 28 martie si 17 aprilie 2007, iar Comisiile au hotarat, cu 12 voturi „pentru” si o „abtinere”, sa adopte **raport de admitere** a propunerii legislative, **cu amendamentele din anexa nr.1.**

**Amendamentele respinse sunt cuprinse in anexa nr.2.**

Propunerea legislativa a primit **avize favorabile** de la:

- **Comisia juridica, de numiri, disciplina, imunitati si validari.** Amendamentul cuprins in aviz a fost admis de cele doua Comisii;
- **Consiliul Legislativ.**

**Guvernul**, potrivit *Punctului de vedere* transmis, **nu sustine** adoptarea propunerii legislative.

La dezbateri au participat: domnul Ioan Andreica - secretar de stat in cadrul Ministerului Transporturilor, Constructiilor si Turismului (actual Ministerul Transporturilor) si doamna Florea Gherghina – director la Ministerul Finantelor Publice (actual Ministerul Economiei si Finantelor).

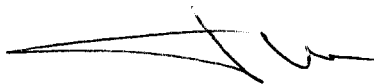
Din partea initiatorilor propunerii legislative a participat doamna deputat Minodora Cliveti care a fost de acord cu amendamentele propuse de cele doua Comisii.

In consecinta, supunem spre dezbateri si adoptare, Plenului Senatului, **raportul de admitere, amendamentele si** propunerea legislativa. Potrivit obiectului sau de reglementare, aceasta face parte din categoria legilor **ordinare**.

In conformitate cu Regulamentul Senatului si articolul 75 alin.(1) din Constitutie, propunerea legislativa, precum amendamentele, sunt de competenta decizionala a Camerei Deputatilor.

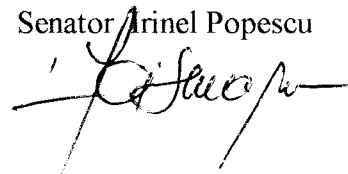
Presedinte,

Senator Aron Ioan Popa



Presedinte,

Senator Arinel Popescu



ANEXA nr.1

**Amendamente admise  
la propunerea legislativa pentru reglementarea sprijinului financiar  
acordat tinerilor și familiilor de tineri la închirierea locuinței**

Nr. crt.	Text propunere legislativa	Text propus de Comisii	Motivatie
1.	<p>Art.1. – (1) Prezenta lege reglementeaza sprijinul financiar acordat tinerilor si familiilor de tineri la inchirierea locuintei.</p> <p>(2) In sensul prezentei legi, tinerii sunt persoanele cu varsta de pana la 35 ani.</p>	<p><b>Art.1 – nemodificat.</b></p>	
2.	<p>Art.2. – (1) Statul, prin <b>unitatile administrativ – teritoriale</b>, asigura tinerilor, respectiv familiilor de tineri, titulari de contract de inchiriere, plata, de la bugetul de stat, <b>a 50% din cuantumul chiriei, stabilita prin contractul de inchiriere</b>, daca acestia fac dovada ca locuiesc efectiv in locuinta ce face obiectul inchirierii.</p> <p>(2) De facilitatea prevazuta la alin.(1) beneficiaza tinerii sau familiile de tineri, care realizeaza venituri pe persoana sub venitul mediu lunar pe economie.</p> <p>(1) Elevii si studentii care urmeaza cursurile de zi in alta localitate decat cea de domiciliu si ai caror parinti realizeaza venituri pe persoana sub nivelul mediu lunar pe economie, beneficiaza, de asemenea, de facilitatea prevazuta la alin.(1).</p>	<p>Art.2. – (1) Statul, prin <b>unitatile administratiei publice locale din comune, orase si municipii</b>, asigura tinerilor, respectiv familiilor de tineri, titulari de contract de inchiriere, <b>acordarea unui sprijin financiar de la bugetul de stat in cuantum de 50% din valoarea de referinta stabilita potrivit art.4</b>, daca acestia fac dovada ca locuiesc efectiv in locuinta ce face obiectul inchirierii <b>si daca nu au locuinta in alta localitate.</b></p> <p>(2) De facilitatea prevazuta la alin.(1) beneficiaza tinerii sau familiile de tineri, care realizeaza <b>lunar</b> venituri pe persoana sub venitul mediu lunar pe economie.</p> <p>(3) Elevii si studentii care urmeaza cursurile de zi in alta localitate decat cea de domiciliu si ai caror parinti realizeaza <b>lunar</b> venituri pe persoana sub venitul mediu lunar pe economie, beneficiaza, de asemenea, de facilitatea prevazuta la alin.(1).</p>	<p>La art.4 s-a introdus notiunea de „valoare de referinta” si in consecinta s-a modificat corespunzator si art.2.</p> <p>La alin.(2) si (3) s-a preluat observatia Consiliului Legislativ, pentru a da mai multa precizie reglementarii.</p>

3.	Art.3. – Impozitul pe veniturile provenite din chirii, datorat de proprietarii, ale caror locuinte sunt inchiriate tinerilor, se reduce cu 50%.	Art.3 se elimina.	Amendament propus de Comisia juridica, insusit de cele doua Comisii, care au fost de acord cu eliminarea, avand in vedere ca de aceasta facilitate ar fi beneficiat proprietarii de locuinte.
4.	Art.4. – Agentia Nationala de Locuinte are obligatia de a stabili si publica niveluri minimale si maximale pentru chirii, functie de evolutia cererii si ofertei la inchirierea spatiilor cu destinatie de locuinte, precum si de amplasarea locuintelor, tipul, confortul si alte criterii specifice locuintelor.	Art.4. – <b>Autoritatile administratiei publice locale au obligatia de a stabili valorile de referinta pentru calculul sprijinului financiar acordat persoanelor care se incadreaza in prevederile prezentei legi</b> , in functie de evolutia cererii si ofertei la inchirierea spatiilor cu destinatie de locuinta, precum si de amplasarea locuintelor, tipul, confortul <b>si de alte</b> criterii specifice locuintelor.	Amendament propus de sen. Viorel Stefan, avand in vedere ca ANL nu are atributii de reglementare a chiriilor. Amendamentul a fost admis, considerand ca prin modificarea propusa nu se intervine asupra pietei chiriilor, o piata inca nereglementata si s-a introdus numai un nivel de referinta al sprijinului financiar, dupa modelul tranzactiilor imobiliare.

5.	<p>Art.5. – Pentru punerea in aplicare a prevederilor prezentei legi, <b>Ministerul Finantelor Publice are obligatia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) sa asigure resursele financiare necesare;</li> <li>b) sa rectifice corespunzator bugetul de stat;</li> <li>c) sa elaboreze norme de aplicare, in cel mult 60 de zile de la publicarea legii.</li> </ul>	<p><b>Art.5. – (1) - Sumele necesare pentru acordarea sprijinului financiar prevazut la art.2 se asigura prin bugetul Ministerului Internelor si Reformei Administrative.</b></p> <p><b>(2) Se autorizeaza Ministerul Economiei si Finantelor sa introduca modificarile prevazute la alin.(1) in volumul si structura bugetului de stat pe anul 2007 si, respectiv, in bugetul Ministerului Internelor si Reformei Administrative.</b></p>	<p>Amendament propus de sen. Viorel Stefan.</p> <p>Amendamentul a fost admis, avand in vedere ca propunerea legislativa nu a prevazut ordonatorul de credite care sa deruleze prin buget sumele aferente sprijinului financiar.</p>
6.	<p>Art.5. – Pentru punerea in aplicare a prevederilor prezentei legi, <b>Ministerul Finantelor Publice are obligatia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) sa asigure resursele financiare necesare;</li> <li>b) sa rectifice corespunzator bugetul de stat;</li> <li>c) sa elaboreze <b>norme de aplicare, in cel mult 60 de zile de la publicarea legii.</b></li> </ul>	<p><b>Art.6. – In termen de 60 de zile de la data publicarii prezentei legi, Ministerul Internelor si Reformei Administrative elaboreaza normele metodologice de aplicare a acesteia.</b></p>	<p>Mentionam ca art.5 al propunerii legislative, in urma modificarilor aduse, s-a transformat in art.5 si art.6, iar art.6 a devenit art.7.</p> <p>La art.6, asa cum a fost modificat de cele doua Comisii, s-a urmarit asigurarea unei corelari intre momentul intrarii in vigoare pentru norme si momentul intrarii in vigoare al legii.</p>

7.	Art.6. – Prezenta lege intra in vigoare la 60 de zile de la publicarea in Monitorul Oficial al Romaniei.	<b>Art.6 devine art.7 – nemodificat.</b> Art.6. – Prezenta lege intra in vigoare la 60 de zile de la publicarea in Monitorul Oficial al Romaniei.	
----	--	--	--

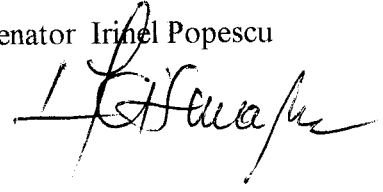
Presedinte,

Senator Aron Ioan Popa



Presedinte,

Senator Irinel Popescu



## ANEXA nr.2

**Amendamente respinse**  
**la propunerea legislativa pentru reglementarea sprijinului financiar**  
**acordat tinerilor și familiilor de tineri la închirierea locuinței**

Nr. crt.	Text propunere legislativa	Amendamente Autor: domnul senator Gh. Funar	Motivatia respingerii
1.	<p>Art.1. – (1) Prezenta lege reglementeaza sprijinul financiar acordat tinerilor si familiilor de tineri la inchirierea locuintei.</p> <p>(2) In sensul prezentei legi, tinerii sunt persoanele cu varsta de pana la <b>35 ani</b>.</p>	<p>Art.1. – (1) Prezenta lege reglementeaza sprijinul financiar acordat tinerilor si familiilor de tineri la inchirierea locuintei.</p> <p>(2) In sensul prezentei legi, tinerii sunt persoanele cu varsta de pana la <b>40 ani</b>.</p>	<p>Amendamentul nu a intrunit voturile necesare pentru a fi admis, iar Comisiile au considerat ca varsta de 40 de ani nu poate fi acceptata, avand in vedere scopul initiativei legislative.</p>
2.	<p>Art.2. – (1) Statul, prin unitatile administrativ – teritoriale, asigura tinerilor, respectiv familiilor de tineri, titulari de contract de inchiriere, plata, de la bugetul de stat, a 50% din cuantumul chiriei, stabilita prin contractul de inchiriere, daca acestia fac dovada ca locuiesc efectiv in locuinta ce face obiectul inchirierii.</p> <p>(2) De facilitatea prevazuta la alin.(1) beneficiaza tinerii sau familiile de tineri, care realizeaza venituri pe persoana sub venitul mediu lunar pe economie.</p> <p>(1) Elevii si studentii care urmeaza cursurile de zi in alta localitate decat cea de domiciliu si ai caror</p>	<p><b>Alin.(3), numerotat (1) de catre initiatorii propunerii legislative, se elimina.</b></p>	<p>Amendamentul nu a intrunit voturile necesare pentru a fi admis. Comisiile au considerat ca prevederea respectiva nu constituie o discriminare, asa cum sustine autorul amendamentului si este necesara mentinerea acesteia, intrucat elevii si studentii reprezinta o</p>

	parinti realizeaza venituri pe persoana sub nivelul mediu lunar pe economie, beneficiaza, de asemenea, de facilitatea prevazuta la alin.(1).		categorie sociala afectata de nivelul chiriei practicat in localitatile unde urmeaza cursurile.
3.	Art.4. – <b>Agentia Nationala de Locuinte</b> are obligatia de a stabili si publica niveluri minimale si maxime pentru chirii, functie de evolutia cererii si ofertei la inchirierea spatiilor cu destinatie de locuinte, precum si de amplasarea locuintelor, tipul, confortul si alte criterii specifice locuintelor.	Art.4. – <b>Ministerul Finantelor Publice</b> are obligatia de a stabili si publica niveluri minimale si maxime pentru chirii, functie de evolutia cererii si ofertei la inchirierea spatiilor cu destinatie de locuinte, precum si de amplasarea locuintelor, tipul, confortul si alte criterii specifice locuintelor.	Amendamentul nu a intrunit voturile necesare pentru a fi admis. Art.4 al propunerii legislative a fost reformulat si admis in aceasta forma de cele doua Comisii, asa cum rezulta din anexa cu amendamente admise.
	Art.5. – Pentru punerea in aplicare a prevederilor prezentei legi, Ministerul Finantelor Publice are obligatia: a) sa asigure resursele financiare necesare; b) <b>sa rectifice corespunzator</b> bugetul de stat; c) sa elaboreze norme de aplicare, in cel mult 60 de zile de la publicarea legii.	Art.5. – Pentru punerea in aplicare a prevederilor prezentei legi, Ministerul Finantelor Publice are obligatia: a) sa asigure resursele financiare necesare; b) sa <b>propuna rectificarea corespunzatoare a</b> bugetului de stat; c) sa elaboreze norme de aplicare, in cel mult 60 de zile de la publicarea legii.	Amendamentul nu a intrunit voturile necesare pentru a fi admis. Art.5 al propunerii legislative a fost reformulat si admis in aceasta forma de cele doua Comisii, asa cum rezulta din anexa cu amendamente admise.

Presedinte,

Senator Aron Ioan Popa



Presedinte,

Senator Ghinel Popescu

